

ANEXA nr. 2

La Hotărârea Consiliului Județean Brăila

nr. 216 / 24.09. 2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

**"Reabilitare și refuncționalizare clădire Palat Administrativ, Piața
Independenței nr.1, Brăila"**

- Valoarea totală a investiției: 64.545.830,75 lei (inclusiv TVA)**
- din care C+M: 43.539.218,21 lei (inclusiv TVA)**

„REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE CLADIRE PALAT ADMINISTRATIV, PIATA INDEPENDENTEI NR.1 BRAILA



„REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE CLADIRE PALAT ADMINISTRATIV, PIATA INDEPENDENTEI NR.1 BRAILA

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

PROIECTANT GENERAL: SC ARHIDesign GS SRL

PROIECTANT SPECIALITATE: SC TERMHIDRO SRL

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile totale pentru implementarea investitiei

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii investitiei TVA 19%

„REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE CLADIRE PALAT ADMINISTRATIV, PIATA INDEPENDENTEI NR.1 BRAILA

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				

**„REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE CLADIRE PALAT ADMINISTRATIV, PIATA INDEPENDENTEI
NR.1 BRAILA**

TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	27.800,00	5.282,00	33.082,00
3.3.1	EXPERTIZA TEHNICA TVA 19%	27.800,00	5.282,00	33.082,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9.720,00	1.846,80	11.566,80
3.4.1	AUDIT ENERGETIC TVA 19%	9.720,00	1.846,80	11.566,80
3.5	Proiectare	350.408,00	66.577,52	416.985,52
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23.688,00	4.500,72	28.188,72
3.5.3.1	DOCUMENTATIE DALI TVA 19%	23.688,00	4.500,72	28.188,72
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	26.720,00	5.076,80	31.796,80
3.5.5.1	VERIFICARE PROIECT TVA 19%	26.720,00	5.076,80	31.796,80
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	300.000,00	57.000,00	357.000,00
3.5.6.1	proiect tehnic ARHITONE TVA 19%	300.000,00	57.000,00	357.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	27.260,00	5.179,40	32.439,40
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.1	ASISTENTA ARHITONE	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	27.260,00	5.179,40	32.439,40
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		415.188,00	78.885,72	494.073,72
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00

**„REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE CLADIRE PALAT ADMINISTRATIV, PIATA INDEPENDENTEI
NR.1 BRAILA**

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77.365,65	6.621,50	83.987,15
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	30.368,32	0,00	30.368,32
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12.147,33	0,00	12.147,33
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	34.850,00	6.621,50	41.471,50
5.2.5.1	TAXE AVIZE SI ACORDURI	34.850,00	6.621,50	41.471,50
5.2.5.2	TAXA TIMBRU ARHITECTURA (0.05% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		77.365,65	6.621,50	83.987,15
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL „REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE CLADIRE PALAT ADMINISTRATIV, PIATA INDEPENDENTEI NR.1 BRAILA-EXECUTAT CU 19% TVA		492.553,65	85.507,22	578.060,87
TOTAL Constructii+Montaj		0,00	0,00	0,00

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii investitiei- TVA 21%

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
3		4		5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	595.062,43	124.963,11	720.025,54
1.2.1	01 AMENAJARE TEREN	595.062,43	124.963,11	720.025,54
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea	30.801,01	6.468,21	37.269,22
1.3.1	02 ADUCEREA LA STAREA INITIALA	30.801,01	6.468,21	37.269,22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00
TOTAL CAPITOL 1		655.863,44	137.731,32	793.594,76
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	RACORD ELECTRIC DIN POST TRAFU EXISTENT	150.000,00	31.500,00	181.500,00
2.2	RACORD EXTERIOR DE ALIMENTARE CU APA	30.000,00	6.300,00	36.300,00
2.3	11 INSTALATII SANITARE	211.413,56	44.396,85	255.810,41
2.4	10 INST. DET INCENDIU SI HIDRANTI	228.418,10	47.967,80	276.385,90
2.5	INST UTILIZARE GAZE	12.000,00	2.520,00	14.520,00
2.6	TAXA RACORDARE ANRE	45.000,00	9.450,00	54.450,00
TOTAL CAPITOL 2		676.831,66	142.134,65	818.966,31
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	41.322,31	8.677,69	50.000,00
3.3.1	EXPERTIZA TEHNICA REST DE EXECUTAT	41.322,31	8.677,69	50.000,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.4.1	CERTIFICAT ENERGETIC	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5	Proiectare	233.308,00	48.994,68	282.302,68
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare	61.208,00	12.853,68	74.061,68
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului	24.500,00	5.145,00	29.645,00
3.5.5.1	VERIFICARE ACTUALIZARE PROIECT	24.500,00	5.145,00	29.645,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	147.600,00	30.996,00	178.596,00
3.5.6.1	ACTUALIZATE pt	147.600,00	30.996,00	178.596,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistenta tehnica	83.209,42	17.473,98	100.683,40
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16.400,00	3.444,00	19.844,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	16.400,00	3.444,00	19.844,00
3.8.1.1.1	ASISTENTA TEHNICA ARHIDESIGN GS	16.400,00	3.444,00	19.844,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	26.809,42	5.629,98	32.439,40
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	40.000,00	8.400,00	48.400,00

**„REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE CLADIRE PALAT ADMINISTRATIV, PIATA INDEPENDENTEI
NR.1 BRAILA**

TOTAL CAPITOL 3		387.839,73	81.446,34	469.286,07
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	33.313.092,62	6.995.749,45	40.308.842,07
4.1.1	04 INSTALATII ELECTRICE	6.167.935,51	1.295.266,46	7.463.201,96
4.1.2	10 INST. DET INCENDIU SI HIDRANTI	585.587,07	122.973,28	708.560,36
4.1.3	11 INSTALATII SANITARE	924.522,23	194.149,67	1.118.671,90
4.1.4	12 INST TERM_ INC RACIRE	1.983.281,93	416.489,21	2.399.771,14
4.1.5	13 INSTALATII DE VENTILATII	268.260,96	56.334,80	324.595,76
4.1.6	03 ARHITECTURA	12.186.387,25	2.559.141,32	14.745.528,57
4.1.7	01 AMENAJARE TEREN	253.241,22	53.180,66	306.421,88
4.1.8	06 SUBSISTEM IMPOTRIVA EFRACTIEI	764.561,69	160.557,96	925.119,65
4.1.9	05 INSTALATII ELECTRICE DE ALIMENTARE	4.225.574,15	887.370,57	5.112.944,72
4.1.10	07 SUBSISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO TVCI	87.539,44	18.383,28	105.922,73
4.1.11	08 SUBSISTEM CONTROL ACCES	93.378,35	19.609,45	112.987,80
4.1.12	09 INSTALATIE IDSAI	2.076.540,25	436.073,45	2.512.613,71
4.1.13	LUCRARI EXECUTATE PLATITE	3.696.282,58	776.219,34	4.472.501,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	1.318.300,85	276.843,18	1.595.144,02
4.2.1	12 INST TERM_ INC RACIRE	365.804,28	76.818,90	442.623,18
4.2.2	03 ARHITECTURA	19.998,84	4.199,76	24.198,60
4.2.3	04 INSTALATII ELECTRICE	305.585,47	64.172,95	369.758,42
4.2.4	10 INST. DET INCENDIU SI HIDRANTI	63.466,34	13.327,93	76.794,27
4.2.5	11 INSTALATII SANITARE	12.107,89	2.542,66	14.650,55
4.2.6	09 INSTALATIE IDSAI	321.695,60	67.556,08	389.251,67
4.2.7	05 INSTALATII ELECTRICE DE ALIMENTARE	229.642,43	48.224,91	277.867,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.445.601,00	1.143.576,21	6.589.177,21
4.3.1	03 ARHITECTURA	743.000,00	156.030,00	899.030,00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului	743.000,00	156.030,00	899.030,00
4.3.2	04 INSTALATII ELECTRICE	790.773,00	166.062,33	956.835,33
	Utilaje si echipamente aferente obiectului	790.773,00	166.062,33	956.835,33
4.3.3	10 INST. DET INCENDIU SI HIDRANTI	285.090,00	59.868,90	344.958,90
	Utilaje si echipamente aferente obiectului INST.	285.090,00	59.868,90	344.958,90
4.3.4	11 INSTALATII SANITARE	154.520,00	32.449,20	186.969,20
	Utilaje si echipamente aferente obiectului	154.520,00	32.449,20	186.969,20
4.3.5	12 INST TERM_ INC RACIRE	2.003.430,00	420.720,30	2.424.150,30
	Utilaje si echipamente aferente obiectului INST	2.003.430,00	420.720,30	2.424.150,30
4.3.6	09 INSTALATIE IDSAI	1.072.746,00	225.276,66	1.298.022,66
	Utilaje si echipamente aferente obiectului	1.072.746,00	225.276,66	1.298.022,66
4.3.7	06 SUBSISTEM IMPOTRIVA EFRACTIEI	37.965,00	7.972,65	45.937,65
	Utilaje si echipamente aferente obiectului	37.965,00	7.972,65	45.937,65
4.3.8	07 SUBSISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO TVCI	211.800,00	44.478,00	256.278,00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului	211.800,00	44.478,00	256.278,00
4.3.9	08 SUBSISTEM CONTROL ACCES	146.277,00	30.718,17	176.995,17
	Utilaje si echipamente aferente obiectului	146.277,00	30.718,17	176.995,17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		40.076.994,47	8.416.168,84	48.493.163,30
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	27.636,40	5.803,64	33.440,04
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente	18.736,40	3.934,64	22.671,04
5.1.1.1	14 ORGANIZARE DE SANTIER	18.736,40	3.934,64	22.671,04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.900,00	1.869,00	10.769,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	448.652,49	11.096,70	459.749,18
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii	179.914,12	0,00	179.914,12
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in	35.982,82	0,00	35.982,82
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -	179.914,12	0,00	179.914,12

„REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE CLADIRE PALAT ADMINISTRATIV, PIATA INDEPENDENTEI
NR.1 BRAILA

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si	52.841,41	11.096,70	63.938,11
5.2.5.1	TAXE AVIZE SI ACORDURI	34.850,00	7.318,50	42.168,50
5.2.5.2	TAXA TIMBRU ARHITECTURA	17.991,41	3.778,20	21.769,61
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3.598.282,50	755.639,32	4.353.921,82
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 5		4.084.571,38	774.639,67	4.859.211,05
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 10%	4.179.626,57	0,00	4.179.626,57
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de	3.598.282,50	755.639,32	4.353.921,82
TOTAL CAPITOL 7		7.777.909,07	755.639,32	8.533.548,39
TOTAL ACTUALIZARE PT_ OBIECTIV DE INVESTITII		53.660.009,74	10.307.760,14	63.967.769,89
„REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE CLADIRE PALAT ADMINISTRATIV, PIATA INDEPENDENTEI NR.1 BRAILA- REST DE EXECUTAT CU 21% TVA				
TOTAL Constructii+Montaj		35.982.824,96	7.556.393,24	43.539.218,21

TOTAL CHELTUIELI PE CAPITOLE DE DEVIZ

TOTAL CAPITOL 1	655.863,44	137.731,32	793.594,76
TOTAL CAPITOL 2	676.831,66	142.134,65	818.966,31
TOTAL CAPITOL 3	803.027,73	160.332,06	963.359,79
TOTAL CAPITOL 4	40.076.994,47	8.416.168,84	48.493.163,30
TOTAL CAPITOL 5	4.161.937,03	781.261,17	4.943.198,20
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7	7.777.909,07	755.639,32	8.533.548,39
TOTAL ACTUALIZARE PT_ OBIECTIV DE INVESTITII	54.152.563,39	10.393.267,36	64545830,75
„REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE CLADIRE PALAT ADMINISTRATIV, PIATA INDEPENDENTEI NR.1 BRAILA			
TOTAL Constructii+Montaj	35.982.824,96	7.556.393,24	43.539.218,21



INTOCMIT
arht.Gratiela Carmen Stan